



# ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 26.03.2021 № 349  
м. Вінниця

7 сесія 8 скликання

Про результати виконання рішення міської ради від 22.12.2017 р. № 1020 «Про затвердження Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на території м. Вінниці на 2018-2020 роки» зі змінами

Враховуючи рішення міської ради від 22.12.2017р. № 1020 «Про затвердження Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на території м. Вінниці на 2018-2020 роки» зі змінами, з метою забезпечення стійкого, економічно ефективного та комплексного розвитку міста, керуючись ст. 26, п. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію директора департаменту архітектури та містобудування міської ради «Про результати виконання рішення міської ради від 22.12.2017 р. № 1020 «Про затвердження Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на території м. Вінниці на 2018-2020 роки» зі змінами» взяти до відома (додається).

2. Рішення міської ради від 22.12.2017 р. № 1020 «Про затвердження Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на території м. Вінниці на 2018-2020 роки» зі змінами зняти з контролю в зв'язку з виконанням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Іващук А. Я.) та з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (Бабій П. В.).

**Міський голова**

**С. Моргунов**

**Інформація про результати виконання рішення міської ради  
від 22.12.2017 р. № 1020  
«Про затвердження Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на  
території м. Вінниці на 2018-2020 роки» зі змінами**

На виконання заходів вказаної Програми фактично освоєно:

**У 2018 році - 4 108,252 тис. грн.:**

- розроблено звіт щодо технічного стану будівельних конструкцій пам'ятки архітектури місцевого значення «Літній театр» в ЦПКіВ ім. Горького по вул. Хлібній, 1 в м. Вінниці (охоронний номер 352-М) (182,529 тис. грн.) (замовник (розпорядник коштів) - департамент капітального будівництва ВМР);

- розроблено звіт щодо технічного стану будівельних конструкцій і науково-проектну документацію на реставраційні роботи історичного будинку гімназії (будівлі Технічного ліцею) по вул. Монастирській, 4 в м. Вінниці (в т.ч. забезпечено проведення експертизи проекту) (340,871 тис. грн.) (замовник - департамент капітального будівництва міської ради);

- проводились реставраційні роботи головного фасаду пам'ятки архітектури місцевого значення «Готель «Франсуа» по вул. Соборній, 50 в м. Вінниці (охоронний номер 222 - М) (2100,986 тис. грн.) (замовник - департамент міського господарства міської ради), а також розроблено науково-проектну документацію на реставрацію вказаної пам'ятки, в т.ч. забезпечено проведення експертизи проекту (103,866 тис. грн.) (замовник - Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) міста Вінниці);

- продовжено реставрацію пам'ятки архітектури національного значення «Башта та мур» (охоронний номер 55/3) по вул. Мури, 1 в м. Вінниці (протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи (співфінансування за рахунок коштів міського бюджету) (1 380,000 тис. грн.) (замовник (розпорядник коштів) - департамент будівництва, містобудування та архітектури Вінницької облдержадміністрації);

**у 2019 році - 5 933,082 тис. грн.:**

- проводились реставраційні роботи історичного будинку гімназії (будівлі Технічного ліцею) по вул. Монастирській, 4 в м. Вінниці (в т. ч. проектні роботи) - 5,535 тис. грн. (а саме – коригування проектно-кошторисної документації та проведення експертизи) (замовник - департамент капітального будівництва міської ради);

- проводились роботи з реставрації будівлі (термомодернізації) комунального закладу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – гімназія № 2 Вінницької міської ради – пам'ятка архітектури місцевого значення «Жіноча гімназія» (охоронний номер №225-М) по вул. Соборна, 94 в м. Вінниці» на загальну суму 4 400,000 тис. грн., (а саме - термомодернізація даху) (замовник - департамент капітального будівництва міської ради);

- проводились ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки архітектури місцевого значення «Готель «Франсуа» по вул. Соборній, 50 в м. Вінниці (охоронний номер 222 - М) (в т. ч. проектні роботи) на загальну суму 995,990 тис. грн. (а саме – коригування проектно-кошторисної документації та проведення її експертизи (вартість робіт склала відповідно 17,264 тис. грн. та 6,480 тис. грн.); роботи з демонтажу, заповнення віконних прорізів, влаштування

електропостачання та електроосвітлення, влаштування підлог, внутрішнього опорядження, сантехнічні роботи та ін. (943,646 тис. грн.), проведено оплату технічного нагляду (15,100 тис. грн.), здійснено оплату авторського нагляду (13,500 тис. грн.) (замовники - департамент соціальної політики, Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) міста Вінниці);

- розроблено проектно-кошторисну документацію щодо реставрації пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок залізничників» по вул. Замостянській, 27 в м. Вінниці (охоронний номер 392 – М), в т.ч. проектні роботи на суму 449,866 тис. грн. (замовник - департамент міського господарства міської ради);

- виготовлено проектно-кошторисну документацію на реконструкцію системи газопостачання пам'ятки історії національного значення «Садиба письменника і громадського діяча М. М. Коцюбинського» по вул. І. Бевза, 15 (охоронний номер 020001 – Н) (в т. ч. проектні роботи) на суму 12,329 тис. грн. (замовники – департамент культури, Вінницький літературно-меморіальний музей М. М. Коцюбинського);

- проведено ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк» по вул. Пушкіна, 11 у м. Вінниці (охоронний номер 365-М) - 69,362 тис. грн. (а саме – влаштування водостічної системи) (замовники - Виконавчий комітет міської ради, КП «Інститут розвитку міст»);

#### **у 2020 році - 13 976,097 тис. грн.:**

- проводились роботи з реставрації будівлі (термомодернізації) комунального закладу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – гімназія № 2 Вінницької міської ради – пам'ятка архітектури місцевого значення «Жіноча гімназія» (охоронний номер 225-М) по вул. Соборна, 94 в м. Вінниці» на загальну суму 10437,366 тис. грн. (а саме - замінено вікна на енергоефективні металопластикові, замінено частину дверей; оштукатурено фасади з боку внутрішнього двору та з вул. Хлібної; утеплено цоколь та влаштовано накриття приямків з боку внутрішнього двору; влаштовано блискавкозахист; влаштовано вентиляцію санвузлів; здійснено ремонт покрівлі та утеплення корпусу спортивної зали, (не є предметом охорони пам'ятки) з опорядженням) (замовник - департамент капітального будівництва міської ради);

- виконувались ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки архітектури місцевого значення «Готель «Франсуа» по вул. Соборній, 50 в м. Вінниці (охоронний номер 222 М) на загальну суму 828, 921 тис. грн. - проведено будівельні роботи на суму 816,464 тис. грн. (а саме - ремонтні роботи приміщень, улаштування пожежної сигналізації), проведено оплату технічного нагляду в сумі 9,756 тис. грн. та проведено оплату авторського нагляду в сумі 2,700 тис. грн. (замовники - департамент соціальної політики, Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) міста Вінниці);

- проводились заходи щодо реставрації пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок залізничників» по вул. Замостянській, 27 в м. Вінниці (охоронний номер 392 - М), а саме виконано експертизу науково-проектної документації, проведено торги в електронній системі Prozoogo з визначенням підрядної організації, укладено відповідні договори підряду на виконання робіт і здійснення технічного та авторського нагляду, подано заяву до Держархбудінспекції на видачу дозволу на виконання робіт по даному об'єкту,

загальна сума освоєних коштів складає 49,206 тис. грн. (замовник - департамент міського господарства);

- виконувались ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки історії національного значення «Садиба письменника і громадського діяча М. М. Коцюбинського» по вул. І. Бевза, 15 в м. Вінниці (охоронний номер 020001 – Н) (1 черга – реставраційні роботи по хаті, коморі, сторожці, а саме підсилення стін та фундаментів, підсилення балок перекриття, часткова заміна кроквяної системи з заміною піддашків та фронтонів, заміна покриття даху, утеплення перекриття, влаштування гідроізоляції підлоги, влаштування нового фундаменту для веранди та відновлення дерев'яної веранди, заміна вікон на ідентичні - дерев'яні з фарбуванням та збереженням металевої фурнітури, заміна дверей на ідентичні - дерев'яні з фарбуванням, пофарбування вапном фасадів та внутрішніх приміщень, влаштування нових електромереж для нової експозиції та освітлення, обробка кроквяної системи протипожежними розчинами, влаштування кабельних мереж для пожежної та охоронної сигналізації, влаштування нового опалення (внутрішньопідлогові конвектори), гідроізоляція підлоги, влаштування дерев'яної підлоги з фарбуванням, реконструкція системи газопостачання будівель, влаштування блискавкозахисту будівель) на загальну суму 2 610,614 тис. грн.;

- виготовлено облікову документацію на об'єкти культурної спадщини - пам'ятки архітектури та містобудування національного значення «Костьол» і «Колегіум» (у складі комплексу-пам'ятки архітектури та містобудування національного значення «Єзуїтський монастир») за адресою пл. Т. Шевченка, 1 (вул. Соборна, 17), а саме облікові картки та акти стану збереження на загальну суму 49,990 тис. грн. (замовник - департамент архітектури та містобудування).

Таблиця 1

тис. грн.

№ з/п	Найменування заходів	Загальна вартість об'єкту	Видавки минулих періодів	Виконання робіт, в тому числі:			Координатор	Виконавець (замовник)
				2018 рік (факт)	2019 рік (факт)	2020 рік (факт)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реставраційні роботи пам'ятки архітектури місцевого значення «Літній театр» в ЦПКіВ ім. Горького по вул. Хлібній, 1 в м. Вінниці (охоронний номер 352-М) (в т.ч. проектні роботи)	95 000,000		182,529			Департамент архітектури та містобудування	Департамент капітального будівництва
2	Реставраційні роботи історичного будинку гімназії (будівлі Технічного ліцею) по вул. Монастирській, 4 в м. Вінниці (в т.ч. проектні роботи)	4 552,890		340,871	5,535		Департамент архітектури та містобудування	Департамент капітального будівництва
3	Реставрація будівлі (термомодернізація) комунального закладу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів-гімназія №2 Вінницької міської ради – пам'ятка архітектури місцевого значення «Жіноча гімназія» (охоронний номер 225-М) по вул. Соборній, 94 в м. Вінниці»	20 877,503	251,068		4 400,000	10 437,366	Департамент архітектури та містобудування	Департамент капітального будівництва
4	Реставраційні роботи пам'ятки архітектури місцевого значення «Готель «Франсуа» по вул. Соборній, 50 в м. Вінниці (охоронний номер 222 - М) (в т.ч. проектні роботи)	4 133,476	89,850	2 204,852	995,990	828,921	Департамент архітектури та містобудування	Департамент міського господарства
		2 190,836	89,850	2 100,986				
		1 942,640		103,866	995,990	828,921		

5	Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок залізничників» по вул. Замостянській, 27 в м. Вінниці (охоронний номер 392 - М), в т. ч. проектні роботи	20 242,087			449,866	49,206	Департамент архітектури та містобудування	Департамент міського господарства
6	Ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки історії національного значення «Садба письменника і громадського діяча М. М. Коцюбинського» по вул. І. Бевза, 15 в м. Вінниці (охоронний номер 020001 – Н) (в т. ч. проектні роботи)	8 080,158	399,105		12,329	2 610,614	Департамент архітектури та містобудування	Департамент культури, Вінницький літературно-меморіальний музей М. М. Коцюбинського
7	Реставрація пам'ятки архітектури національного значення «Башта та мур» (охоронний номер 55/3) по вул. Мури, 1 в м. Вінниці. Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи (співфінансування за рахунок коштів міського бюджету)	9 642,100	2 039,900	1 380,000			Департамент архітектури та містобудування	Департамент будівництва, містобудування та архітектури Вінницької облдержадміністрації
8	Ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк» по вул. Пушкіна, 11 у м. Вінниці (охоронний номер 365-М)	3 323,947	3 254,585		69,362		Департамент архітектури та містобудування	Виконавчий комітет міської ради, КП «Інститут розвитку міст»
9	Виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини	49,990				49,990	Департамент архітектури та містобудування	Департамент архітектури та містобудування
	<b>Всього</b>	165 902,151	6034,508	4 108,252	5 933,082	13 976,097		

Рішенням міської ради від 24.12.2020 № 130 було затверджено Програму реставрації об'єктів культурної спадщини на територіях населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, на 2021-2023 роки, якою передбачено наступні заходи:

**у 2021 році** -

- реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок» по вул. Соборній, 75 в м. Вінниці (охоронний номер 369-М), в т. ч. проектні роботи (видатки бюджету - 220,000 тис. грн.);

- реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок залізничників» по вул. Замостянській, 27 в м. Вінниці (охоронний номер 392-М), в т. ч. проектні роботи (14 585,271 тис. грн.);

- реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк капітана Длуголенцького» по вул. Магістратській, 66 у м. Вінниці (охоронний номер 23-М), в т. ч. проектні роботи (800,000 тис. грн.);

- реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Палац» по вул. С. Петлюри, 15 у м. Вінниці (охоронний номер 6-Вн), в т. ч. проектні роботи (1 600, 000 тис. грн.);

**у 2022 році** -

- реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок» по вул. Соборній, 81 в м. Вінниці (охоронний номер 354-М), в т.ч. проектні роботи (350, 000 тис. грн.);

- реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк капітана Четкова» по вул. Пушкіна, 38 (охоронний номер 24-М) (в т. ч. проектні роботи) (2 400,000 тис. грн.);

- виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини (120,000 тис. грн.);

**у 2023 році** -

- реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк капітана Четкова» по вул. Пушкіна, 38 (охоронний номер 24-М) (в т. ч. проектні роботи) (2 400,000 тис. грн.);

- виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини (140,000 тис. грн.).

Директор департаменту архітектури  
та містобудування

Яків Маховський

Департамент архітектури та містобудування  
Горбань Оксана Геннадіївна  
Начальник відділу культурної спадщини та дизайну